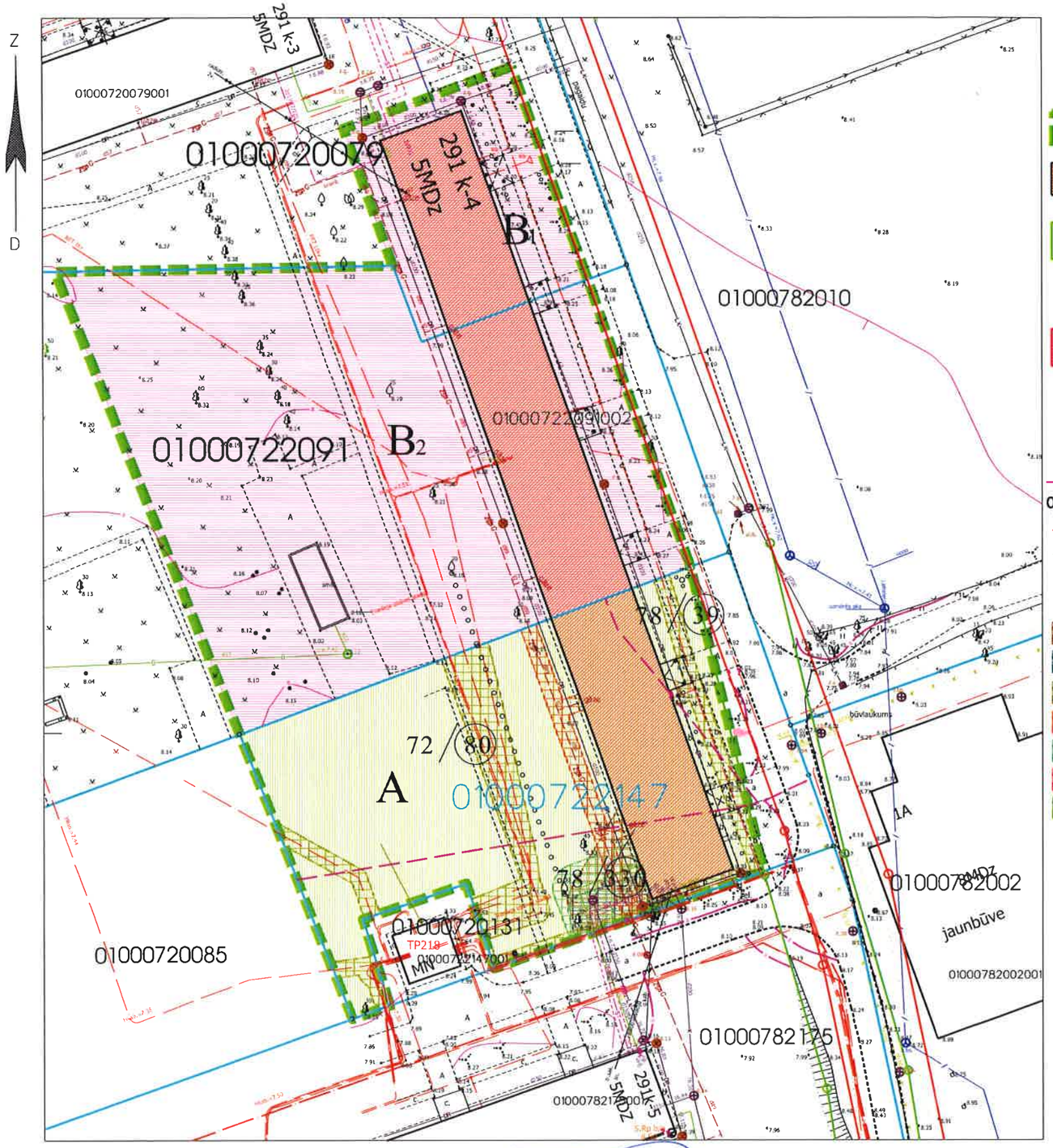
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Maskavas ielā 291 k-4, Rīgā



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 291 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 5287 kv.m. Apbūves intensitāte 95% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 82% (atļautais min. 35%).

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 90 dzīvokļu īpašumiem.
Dzīvojamās mājas Maskavas ielā 268 k-2, Rīgā, apzīmējums kadastrā 0100 072 2091 002.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29763.

A — Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 291 k-4, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiekā zemesgabala z/g 72.grupas 80.grunts daļa un 78.grupas 39. un 330. grunts daļas. Platība ~ 1917 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 14.12.2006. izziņa Nr.1248 (par bij. 72/80), 16.01.2017. izziņa Nr.ZK-17-26-iz (par bij. 78/39) un 14.12.2006. izziņa Nr.1257 (par bij. 78/330).

Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 3370 kv.m.
Veido:
B_1 - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 72 0079 daļa. Platība ~ 590 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7904. Īpašnieks - Fiziska persona.
B_2 - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 72 2091 daļa. Platība ~ 2780 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000002863. Īpašnieks - Fiziskas personas.

78/39 — Vēsturisko zemesgabalu robežas.
01000720079 — Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
Ielas sarkanā līnija
Projektētā ielas sarkanā līnija

PAR BIJ. 72. GRUPAS, 80. GRUNTS DAĻU UN BIJ. 78. GRUPAS, 39. UN 330. GRUNTS DAĻĀM
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKLIS
Rīgas domes īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšniece
28-03-2017 B. Prikaša

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštecces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

AR ŠO KOREKCIJAS PROJEKTU SPĒKU ZAUDĒ 13.05.1999. ZEMJU PĀRVALDES SASKAŅOJUMS.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos
I. PURMALE
31-03-2017

Rīgas domes pašvaldības pārvaldes
un teritorijas plānotāju nodaļas
30.03.2017.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts				Adrese: Maskavas iela 291 k-4, Rīga		
				MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs		17.03.2017.	1:600	72., 78.	79., 80., 2147., 39, 330
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone		15.03.2017.	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		